



EXP. ADM. SDUJ/1396/II/2021

ACUERDO

C. RUBEN LOPEZ LARA  
C. ZEFERINO SALGADO ALMAGUER  
PRESENTE.-

*La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/1396/II/2021 se dictó el siguiente acuerdo.-*

"En Juárez, Nuevo León, a los 12-días del mes de Febrero del año 2021-dos mil veintiuno.-- - - - -  
**VISTO.-** El expediente administrativo No. **SDUJ/1396/II/2021**, formado con motivo de la solicitud presentada por **C. RUBEN LOPEZ LARA Y C. ZEFERINO SALGADO ALMAGUER** en su carácter de **PROPIETARIO**, del inmueble ubicado en Carretera Villa Juárez – San Mateo s/n, de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral 62-000-897; con una superficie total del predio de 2,000.00m<sup>2</sup>, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 2-dos lotes, para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1=1,597.30 m<sup>2</sup>, LOTE 2=402.70 m<sup>2</sup>**

CONSIDERANDO

I.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 3, 5, fracciones, I, XVI, XXI, 6, fracción IV, 10, fracciones I, II, XIII, XXV, 11, 220, 221, 279 y 280, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

ACUERDA

**PRIMERO.-** Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **SUBDIVISION** del inmueble ubicado en Carretera Villa Juárez – San Mateo s/n, de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral 62-000-897; con una superficie total del predio de 2,000.00m<sup>2</sup>, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 2-dos lotes, para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1=1,597.30 m<sup>2</sup>, LOTE 2=402.70 m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO:** Se apercibe a **C. RUBEN LOPEZ LARA Y C. ZEFERINO SALGADO ALMAGUER**, que deberá cumplir con lo establecido en el Artículo 279, segundo párrafo, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, el cual enuncia que las autorizaciones de subdivisiones, fusiones, retificaciones, tendrán una vigencia de 130-ciento treinta días hábiles a partir de su expedición para solicitarse la modificación de la inscripción del predio correspondiente ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

Recibí  
Original  
[Firma]